



Ter attentie van het  
College van B&W gemeente Krimpen aan den IJssel

Schriftelijke vragen op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde van de  
gemeenteraad

Krimpen aan den IJssel, 25 februari 2021,

Geacht college,

Recent hebben Krimpense huizenbezitters het aanslagbiljet 2021 gemeentelijke belastingen WOZ-beschikking en de bijbehorende WOZ-waarde met peildatum 1 januari 2020 ontvangen. Voor veel inwoners is de WOZ waarde flink gestegen en er zijn grote verschillen in WOZ-waarde tussen gelijkwaardige woningen. Voor het taxeren van de WOZ-waarde vergelijkt de gemeente woningen met andere woningen die recent zijn verkocht en we weten, dat de marktwaarde van woningen de afgelopen tijd zijn gestegen. Zelfs als we de stijging van +/- 7% in acht nemen, kunnen we niet uitleggen hoe de WOZ-waarde in Krimpen aan den IJssel wordt bepaald, waarom verschillen tot stand komen en waarom grote verschillen tussen vergelijkbare woningen veelvuldig voorkomen. De hoogte van de WOZ- waarden, leidt voor Stem van Krimpen tot de volgende vragen.

1. De Waarderingskamer houdt toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ door gemeenten. Hieronder valt ondermeer de waardebepaling van woningen en niet-woningen (taxatie). Hoe wordt de huidige meetmethode toegepast voor de waardering van woningen en volstaat deze volgens u?
2. De gemiddelde WOZ-waarde is in Krimpen aan den IJssel in 2020 ten op zichte van 2019 met 8,6% gestegen tot €265.00 en het jaar daarvoor met 7,7%. In hoeverre zijn genoemde percentages vergelijkbaar met de gestegen verkoopprijzen in Krimpen aan den IJssel?
3. Wordt er vergeleken met vergelijkbare woningen en worden verschillen in omvang en staat van de woning meegenomen?
4. Kunt u aangeven of en hoe getroffen duurzaamheidsmaatregelen van woning eigenaren op dit moment van invloed zijn geweest op de waardebepaling van de woning?
5. We verwachten dat er dit jaar veel bezwaarschriften worden ingediend. Dit kost niet alleen ambtelijke capaciteit. In een aantal gevallen zullen bezwaren gegrond worden verklaard. Ook zijn er inwoners die dit laten uitvoeren door bedrijven die bezwaar maken namens de bewoners. Het kost de gemeente geld om de proceskosten aan deze bedrijven te vergoeden.

Stem van Krimpen is van menig dat betere communicatie richting inwoners gewenst is over de te verwachte WOZ-waarde stijging, de wijze van waardebepaling en financiële consequenties daarvan voor de inwoners. Informatieverstrekking en transparantie vooraf zorgt mogelijk voor meer kennis en begrip en kan voorkomen dat er ongegrond bezwaar wordt gemaakt. Is het college bereid om deze aanpassingen te doen?

6. Is het college op de hoogte dat zogenaamde 'no cure-no pay' bedrijven actief zijn met de boodschap naar inwoners: 'gratis uw woz-waarde verlagen!'"? Zo ja, hoe vaak en hoeveel vergoeding heeft onze gemeente in de afgelopen jaren hieraan uitgegeven?
7. Hoeveel bezwarschriften zijn met betrekking tot de gemeentelijke belastingen WOZ-beschikking over de jaren 2019 en 2020 ingediend tegen de WOZ-waarde? Hoeveel procent daarvan is gegrond verklaard?
8. Graag horen we van u of er dit jaar na de periode dat bezwaar kan worden ingediend of vaker bezwaar is ingediend dan voorgaande jaren.

Met dankzegging voor de beantwoording van de vragen,

Margot Wekker  
Raadslid voor Stem van Krimpen